



ЗАПОВЕД

№ РД-19-472...../04.08.2025.....

На основание чл. 25, ал. 1 от Наредбата за ползване на студентските общежития и столове, приета с ПМС № 235 от 25.09.2008 г. и въз основа на Решения на Управителен съвет на ПСБО при СУ „Св. Климент Охридски“, отразени в Протокол № 4 от 10.07.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

Настанените в студентските общежития на СУ „Св. Климент Охридски“ да заплащат месечни наеми, гаранционни депозити, семестриални такси и други разноски свързани с издръжката на студентските общежития както следва:

I. Учащи:

- 1.1 Считано от 01.10.2025 г. са определени следните месечни наеми за ползване на Студентските общежития на СУ „Св. Климент Охридски“ от учащи се (студенти, докторанти и специализанти), като размерът им е определен на база ползваната полезна площ при цена 2,81 лв. за кв. м., а сумите са закръглени до 0,10 лева:

№ по ред	Блок №	Наименование на типа жилище	ПСД			обща такса за жилището в лв.
			жилищна площ кв.м.	легла брой	тераса кв. м.	
1	8	типова стая	22,44	2		63,10
2	8 (г)	гарсонiera	39,60	2		111,30
3	17,18	типова стая	26,42	2 (3)		74,20
4	17 (10), 18(10)	гарсонiera тип 2	37,44	3		105,20
5	17 (05) (09)	апартамент	42,00	4 (2 x 2)		118,00
6	18 (05)	маломерна без бокс	20,55	2		57,70
7	18 (11)	апартамент	30,40	3		85,40
8	18 (12)	стая	26,60	3		74,80
9	41А,Б,42Б,50А,Б,51	типова стая	24,48	3		68,80
10	41А(122-522), 50А(08)	стая с тераса	21,24	2	3,24	63,30

11	42Б(108-708), 51(117-717)	стая с тераса	21,24	3	3,24	63,30
12	41А,Б,(1П-6П),42Б(1А-8А;2Б-6Б),50А,(1А-6А;1Б-6Б), 50Б(1П-6П), 51(1А-6А;1Б-6Б)	маломерна без бокс	18,36	2		51,60
13	42Б(1Б-7Б),51(1Б-6Б;7А,8А)	маломерна с бокс	23,94	2		67,30
14	41А(229-529),42Б(244-544)	преходна гарсониера	40,00	4		112,40
15	51(210А-610А,707А,801А)	стая с тераса	24,48	3	3,96	73,20
16	41Б(110,802)	гарсониера с тераса	48,96	4	3,96	142,00
17	42Б(2Г-8Г)	гарсониера с тераса	40,00	4	7,00	124,20
18	50А(2Г-7Г)	гарсониера	31,00	3	3,24	90,80
19	52А,Б,В,(1,13,15); 55А,Б,(1,14,16); 57А(13,15); 57Б,В,(1,13,15)	стая без тераса	22,68	2		63,70
20	52А,Б,В; 55А,Б; 57А,Б,В	стая с тераса	22,68	2	5,40	69,80
21	52А,Б,В(2);55А,Б(2); 57Б,В(2)	гарсониера с две тераси	36,72	2 (3)	10,80	121,40
22	52А,Б,В (16); 55А,Б(15,17); 57Б,В(16)	гарсониера с правоъгълно антре	41,04	2 (3)	5,40	121,40
23	52А,Б,В(14); 55А,Б,(3,15); 57А(2), 57Б,В (14)	гарсониера с Г-образно антре	41,04	2(3)	5,40	121,40
24	52А,Б,В,(3);55А,Б,(4); 57А,Б,В(3)	гарсониера с правоъгълно антре	45,36	2(3)	5,40	133,50
25	52Б,В,(18); 57Б,В,(17)	гарсониера (читалня)	41,04	2(3)	5,40	121,40
26	57А(21,22)	маломерна стая с триъгълно антре	18,36	1	2,30	54,20
27	52А,Б,В,(17);57Б,В,(19); 55А,Б,(2П-8П)	маломерна стая с правоъгълна тераса, персонални стаи	18,36	1	5,40	57,70
28	57А(1,16)	Гарсониера с квадратно антре	37,44	2	5,40	111,30

- Месеченият наем за използване на нежилищни помещения/килери, сушилни, складове и др./ от настанените в студентското общежитие лица е в размер на 40 (четирдесет) лева.
- Сумите за ползване на прилежащите тераси се изчисляват:
 1. За една тераса - с коефициент 0.4;
 2. За двойна стая с тераса (две тераси) - с коефициент 0.6;

3. За по - големите тераси (приравнени към размера на двойна тераса) - с коефициент 0.6;

Индивидуалният наем, който заплаща всеки живущ, се определя като наемът за съответното жилище се раздели на броя на леглата в него.

1.2 Определените наеми се отнасят за учебно време и са с включени разходи за нормално потребление на вода (средномесечно по 4 куб. м. вода на човек). При надвишаване на това потребление живущите доплащат в месеца, следващ отчетения по фактура разход за предходния месец. Сумите за доплащане се осредняват според броя живущи за всеки отделен вход. При напускане на общежитието към дължимата такса за текущия месец се доплаща за над лимитен разход на вода на база над лимитния разход за предходния месец, пропорционално на дните от текущия месец, през които е ползвано общежитието.

1.3 За неучебно време живущите заплащат наемите по т. 1.1. увеличен с размера на държавната субсидия и пълния размер на ползваните консумативи - електроенергия, студена вода и затопляне на вода.

1.4 Живущите студенти, докторанти и специализанти заплащат определените им наеми по т.1.1., заедно със стойността на консумираната електроенергия, за предходния месец, отчетена по индивидуалния електромер на съответната стая, разделена по равно между живущите в стаята. Всеки живущ заплаща ежемесечно и своята част от разходите на електроенергия за общите части на съответния блок (вход). Тя се изчислява като разликата от показанията на главния електромер и сумата от индивидуалните електромери, разделена на броя живущи.

2.1. При настаняване и в началото на всеки семестър живущите внасят семестриална такса, както и гаранционен депозит за срока на всеки настанителен период.

2.1.1 Семестриалната такса е в размер на 15 (петнадесет) лева и се внася от всички настанени (настанявани). От сумата на внесените семестриални такси се покриват установените щети в общите части на студентско общежитие от лица, които не са известни. Сумата на внесените семестриални такси се използват за поддържане на установените в срока на пребиваване в студентското общежитие щети по общи части, както и за подобряване на битовите условия.

2.1.2. Гаранционния депозит е вноска в размер на 125 (сто двадесет и пет) лева за настанените в ремонтираните общежития и 100 (сто) лева за настанените в неремонтираните общежития. От сумата на внесените гаранционни депозити се покриват установените в срока на пребиваване в студентското общежитие индивидуални щети. Депозитът се връща (прихваща от последната дължима такса) в края на учебната година или при напускане на живущия, ако същия няма финансови задължения за индивидуални липси и повреди в съответната стая/блок.

2.2. Индивидуално причинените липси и повреди се установяват по съответния ред, а ако не се покриват от сумата по т.2,1.2, се заплащат от живущите към таксата за следващия месец.

3. Студенти, докторанти и специализанти, които са с двама починали родители, лица със 70 и над 70 на сто намалена работоспособност, студенти, отглеждани

до пълнолетието си в домове за деца, лишени от родителска грижа, заплащат през цялата година 30 на сто от размера на месечния наем, както и 30 % от стойността на надпмитния разход на вода. Същите не внасят семестриална такса и гаранционен депозит.

4. Неучащи придружители на хора с увреждания (когато в решението на ТЕЛК е предвиден придружител) заплащат месечен наем в размер на 50 % от сумата на наема по т.1.1. плюс държавната субсидия. Незаетите места при хора с трайно намалена работоспособност не се заплащат.
5. Не се заплаща наем за ненавършили пълнолетие деца, настанени с родители - студенти, докторанти или специализанти.
6. Студенти обучаващи се срещу заплащане настанени в студентско общежитие, заплащат наем по т. 1.1. плюс държавната субсидия.
7. Чуждестранните студенти, приети за обучение по междуправителствени договори за образователен, научен и културен обмен или по актове на МС, настанени в студентски общежития, заплащат целогодишно наем за учащи се по т. 1.1.
8. Чуждестранните учащи се на спонсорирано обучение или на собствени разноски , настанени в студентско общежитие , заплащат наем по т.1.1. плюс държавната субсидия.
9. Презаписалите (прехвърлени в същия курс от друг факултет или ВУ) или прекъснали обучението си български учащи - държавна поръчка и чуждестранни учащи по междуправителствени спогодби, ползвали студентско общежитие през предходни учебни години, заплащат наем по т. 1. плюс държавна субсидия за курсовете, за които е ползвано общежитие по предишната специалност.
10. След изтичане срока на настанителния период, както и във всички останали случаи на отпадане на основаниято за ползване на студентско общежитие (напускане на следването по собствено желание, отстраняване от учебното заведение, отчисляване без право на защита и т.н.), обитаващите студентско общежитие български или чуждестранни граждани са длъжни да освободят заеманите от тях места. При неизпълнение на това им задължение срещу тях следва да се предприемат мерки за принудителното му отстраняване, като същевременно заплащат хотелска такса в размер на 12 (дванадесет) лева на нощувка за легло.

II. Неучащи:

11. Настанените със Заповед на Ректора преподаватели и служители заплащат наема по т. 1.1., увеличен с държавната субсидия за всяко легло.
12. Неучащите съпруг/и на български учащи се в редовна форма на обучение заплащат наема по т. 1.1. плюс държавната субсидия.
13. Неучащите съпруг/и на чуждестранни учащи се на спонсорирано обучение или на собствени разноски заплащат наем по т. 1.1. плюс равностойността държавната субсидия.

Забележка: Неучащите по т.11, 12 и 13 заплащат консумативите както учащите по раздел I.

- ❖ За престой на гости в студентските общежития след 00:00 ч. се дължи такса за нощувка в размер на 12 (дванадесет) лева. Посочената сума се начислява към месечното задължение на настанения студент, при когото гостът пребивава.

III. Ред за плащане:

14. Месечния наем за ползване на студентско общежитие се заплаща до 25 - то число на текущия месец. В същия срок се заплащат и над лимитните консумативи, както и плащанията по т. 2.2. за предходния месец.
15. При плащане след 25 - то число на съответния месец, за всеки ден закъснение се дължи лихва в размер на законно определената, увеличена с 10 пункта, начислена върху съответния месечен наем.
16. При предварително заплащане на наема, на ползващите общежитие се прави отстъпка в размер на 10 %. Предварително заплащане е това, което е направено преди началото на месеца, за който се отнася.
17. При напускане на общежитието управителят на общежитието да издава обходен лист само след изплащане на всички дължими суми и връщане на полученото имущество.

***Забележка:**

Размерът на държавната субсидия за всяка година се определя с Постановление на МС за изпълнение на Закона за държавния бюджет за съответната година, в частта за издръжката на един леглоден в студентските общежития на висшите държавни училища.

IV. Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Директора на Поделение „Социално - битово обслужване“.

V. Заповедта да се сведе до знанието на всички живущи, настанени в студентските общежития на СУ „Св. Климент Охридски“ за сведение, и на Директора на Поделение „Социално - битово обслужване“ - за изпълнение.

Настоящата заповед влиза в сила от 01.10.2025 г. и отменя заповед № РД-19-56/17.02.2023 г.

ПРОФ. Д-Р ГЕОРГИ ВЪЛЧЕВ
РЕКТОР